

# Дача в десять этажей

В Тверской области все чаще используется новый способ экономии на строительстве — предприниматели и частные лица предпочитают возводить объекты незаконно, оплачивая копейные штрафы. А многомиллионный ущерб придется понести другим жителям Верхневолжья



В Верхневолжье на месте дачных домиков вырастают многоэтажки. Покупая квартиры в них, жители Твери рискуют остаться под открытым небом.

В Твери оштрафован генеральный директор подрядной организации, которая незаконно начала строительство целого асфальто-бетонного завода в промзоне «Лазурная». Дело в том, что у компании не было права использовать земельный участок, на котором должен был располагаться объект. Тем не менее работы шли достаточно активно и, вполне возможно, продолжались бы до сих пор, если бы развернувшаяся стройка не привлекла внимание жителей близлежащих домов. Они обратились в прокуратуру, которая и возбудила дело об административном правонарушении. Руководитель подрядной организации отделался 10 тыс. рублями штрафа. Остановят ли такие санкции саму стройку — вопрос, скорее, риторический. Но тверитян вряд ли удивит, если завод все же будет достроен, а все разрешительные документы подпишут задним числом — для столицы Верхневолжья такая практика становится нормой.

Только за последний год в городе был выявлен целый ряд объектов, которые незаконно прирастают этажами и квадратными метрами. К примеру, в ноябре «обнаружилась» несанкционированная стройка прямо у парадного

въезда в Тверь — на пересечении улицы Расковой и Октябрьского проспекта. Некий гражданин там возводит административное здание, не имея на то разрешения. Примечательно, что он тоже отделался штрафом. А месяцем ранее, уже в Вышневолоцком районе, был выявлен факт незаконного строительства автозаправочного комплекса. Причем выявлен уже тогда, когда там велись отделочные работы.

Очевидно, что застройщикам гораздо проще заплатить штраф (пусть даже максимальный для должностных лиц и ИП — 50 тыс. рублей), чем пройти «все тяжкие» с получением разрешения на строительство. Но если в случае с коммерческой недвижимостью административное наказание, приостановление работ и даже снос объекта остается головной болью отдельно взятой организации, то когда речь идет о жилых домах, жертвами

незаконного строительства становятся рядовые граждане. И не только те, кто сам строит себе дачи и коттеджи, но и те, кто покупает квадратные метры в многоквартирных домах, не вызывающих, на первый взгляд, никаких подозрений.

Дело в том, что вслед за Москвой и Подмосковьем в регионах началась настоящая эпидемия несанкционированного строительства. Хорошо еще если без разрешения возводятся многоэтажки — такие объекты всегда находятся под пристальным вниманием целого ряда контролирующих органов и нарушения выявляются достаточно быстро и предаются огласке. Да и сносить высотку, в случае чего, вряд ли будут.

Другое дело, если «изпод земли» вырастает небольшой таун-хаус на несколько семей, то незаконность постройки нередко фиксируется, когда эти се-

мьи уже справляют новоселье. А потом начинаются настоящие трагедии — как это, например, происходит сейчас в подмосковном Сосенском поселении, где по решению суда должен быть снесен 15-квартирный дом, который давно заселен. Семьи с детьми рискуют остаться на улице только потому, что здание расположено на территории садоводческого товарищества.

Подобные драматические истории становятся массовыми. Во многом способствовала этому «дачная амнистия», позволяющая без лишних препон оформить в собственность участок под индивидуальными коттеджами. Чем активно пользуются многие предприимчивые граждане. Используется нехитрая схема: по бумагам регистрируется двухэтажная дача, а на самом деле строится многоквартирный дом, который потом распродается по кускам. Наш

еженедельник уже писал о двух таких объектах, выявленных в Заволжье. Тогда владельцам участков были выписаны копейные штрафы — по 2 тыс. рублей. Понятно, что такие «суровые меры» стройку не остановили: несмотря на то, что она должна была прекратиться еще весной, сейчас, по словам жителей соседних домов, в «псевдодачах» уже начинают стеклить окна. Что, впрочем, неудивительно: штрафов и предписаний о приостановлении работ можно выписать хоть тысячу, но устанавливать на объекте круглосуточное дежурство и бить строителей по рукам явно никто не будет. Но даже если надзорные органы станут приезжать на место каждый день, то ход работ от этого в лучшем случае замедлится, ведь за продолжение строительства без устранения выявленных нарушений владельцам участков опять же грозит всего лишь штраф — каких-то 5 тыс. рублей. Поэтому застройщик вполне может квадратные метры продать и спокойно скрыться в неизвестном направлении, взвалив судебные разбирательства на плечи новоселов.

Конечно, корень проблемы не только в лояльности к «ушедшим в самоволку» застройщикам. Но пока платить штрафы для них дешевле и проще, чем получить законные разрешения, несанкционированные объекты продолжат расти как грибы. А если при этом так и не появится четкой системы мониторинга стройплощадок, то единственными, кто понесет наказание (причем неза заслуженное), так и будут оставаться покупатели квартир.

Ирина ИВАНОВА

**72%** предпринимателей Верхневолжья отчитываются перед налоговой через интернет. В 2012 году налоговые органы Тверской области собираются расширить сферу дистанционного обслуживания. В частности, для удобства налогоплательщиков планируется внедрение таких сервисов, как «online-декларация», создание call-центра, а также единого регистрационного центра.

**300** тыс. рублей штрафа — именно столько заплатит житель Тверской области за дачу взятки. В августе 2011 года мужчина находился под следствием по обвинению в применении насилия в отношении сотрудника полиции. Уголовное дело находилось в производстве у следователя Нелидовского межрайонного отдела СУ СКР по Тверской области, которому впоследствии обвиняемый передал взятку в размере 10 тыс. рублей. Однако он не знал, что передача вознаграждения проходила под контролем сотрудников УФСБ по Тверской области.

**2** тыс. легальных мигрантов в 2012 году примет Тверская область. Такое количество определено квотой на выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства разрешений на временное проживание, установленной правительством Российской Федерации. Всего по квоте в страну передедут 105807 мигрантов. Реализация квоты начнется после 1 января 2012 года.

**139** млн рублей инвестировали РЖД в реконструкцию вокзала и платформ на станции Бологое. Преобразованиям подверглись как внутренние помещения вокзала, так и прилегающие к нему территории. Теперь пассажиры могут пользоваться услугами отреставрированного кассового павильона, зала ожидания, отремонтированных помещений кафе и современных туалетных комнат. Кроме того, восстановлен исторический облик навеса, фасад здания оборудован декоративной подсветкой, а на первой платформе станции установлен фонтан.

**105** племенных себребристо-черных лисиц привезли в тверской регион. Лисицы прибыли на территорию ООО «Звероплемзавод Савватеево» из Норвегии для содержания и разведения. Сейчас они размещены на карантинной базе для проведения карантинных мероприятий под контролем Госветслужбы Тверской области.

## Сделали лицо попроще

Окончание.  
Начало на стр. 1.

Последний опрос Института социологии РАН показал, что более 40% (!) россиян без всяких сомнений относят себя к среднему классу, а еще 15% — к самой его верхушке. И с годами эти цифры только растут. Тогда почему бы не подыскать новый критерий оценки среднего класса. И вот, ура, эврика! Это посещение супермаркетов! Мы же ходим в супермаркеты. Значит, мы и есть средний класс. Хотя понятно, что все это простое надувание шариков. Потому что нереально высокий спрос на принадлежность россиян к среднему классу вызывает банальная бедность. А бедным сегодня быть стыдно. А для страны — еще и опасно. Потому что, согласно теории «стабилизирующего воздействия среднего класса», при разнице в доходах богатых и бедных в 5 раз появляются протестные настроения. Если в 7 раз — это уже выраженная нестабильность. Ну а если еще больше — стабильность можно поддерживать только с помощью штыков. И с этой точки зрения становится понятно, кто именно вышел 10 декабря на Болотную площадь.

Татьяна СМЕЛКОВА

Люди, делающие покупки в супермаркетах, — это средний класс?

**Андрей СУЯЗОВ, министр транспорта Тверской области:**

— Я твердо убежден, что человек среднего класса — это тот, кто может себе позволить ходить на работу работать, а не зарабатывать. Он может обеспечить свою семью, не предметами роскоши, но всем необходимым. Он доволен жизнью и счастлив.

**Алексей ТИТОВ, глава Селижаровского района:**

— По моему мнению, главный признак среднего класса — это отсутствие долгов. Если семья умеет и имеет возможность планировать бюджет так, чтобы хватало от получки до получки, — это средний класс. Себя я тоже считаю его представителем.

**Игорь ШЕРСТНЕВ, заместитель регионального директора операционного офиса «Тверской» Ярославского филиала ОАО «Промсвязьбанк»:**

— В супермаркеты ходят все или почти все, а средний класс — это люди с довольно высоким уровнем доходов, которые имеют возможность взять ипотеку или долгосрочный кредит. Кроме того, они не просто работают, а занимают долж-

ности, предполагающие ту или иную степень ответственности.

**Роберт ШНЕЙДЕР, заместитель генерального директора ОАО «Мостоотряд №19»:**

— К среднему классу можно отнести тех, кто ежемесячно получает 80-90 тыс. рублей, владеет большой квартирой или домом и имеет как минимум два автомобиля. Это владельцы малого бизнеса, банкиры, работающие в должности замов или руководителей отделов, инженеры крупных строительных компаний и т.д. В России процент среднего класса пока еще низкий. Но его нужно повышать, ведь еще Аристотель сказал: «В любом государстве есть три класса. Один богат, другой беден и третий — он наилучший».

**Татьяна КОМАРОВА, директор ООО СМУ «Ржев-гражданстрой»:**

— На мой взгляд, понятие «средний класс» имеет территориальную привязку. В Ржеве это люди с доходом 15-20 тыс. рублей, которые имеют постоянную работу, могут без проблем выплачивать кредиты и ездить отдыхать не только на дачу.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА