

# Дырявый мой дворик...

ДОРОЖНЫЙ ДОЗОР

Когда примерно год назад жители областного центра подавали заявки на ремонт придомовых территорий, они и подумать не могли, чем все это обернется. Разрытые и забытые дорожниками тверские дворы стали символом этого лета

Итогом текущего дорожно-строительного сезона должны стать 134 отремонтированных придомовых территории. Специально на эти цели в рамках федеральной программы «Новые дороги городов России» будет выделена субсидия в размере 211,5 млн рублей, а сумма софинансирования из городского бюджета составит 11,1 млн рублей. Наибольшее количество дворов запланировано отремонтировать в Пролетарском районе (56 объектов). Для сравнения: в Заволжье ремонт ждут 29 дворов, в Московском районе — 25, а в Центральном — 24. При этом объемы строительства на «Пролетарке» значительно меньше, чем, скажем, в Московском районе: 36 тыс. кв. м против 54. Несмотря на это, по словам начальника управления дорожного хозяйства департамента транспорта и связи Тверской области Виктора Антипина, необходимые темпы ремонта выдерживает именно Московский район. Относительно неплохая ситуация складывается в Центральном районе, а вот «Пролетарка» и Заволжье пока плетутся в хвосте.



Месяц назад участники проекта «Дорожный дозор» уже были в Пролетарском районе Твери. Если быть точнее, во дворе дома №17 по улице Новикова, который стал предметом частых жалоб тверитян: ремонтные работы там начались 21 июня, а закончиться должны были 3 августа. Полтора месяца люди жили в ожидании нового асфальта. Им приходилось чуть ли не ломать ноги, передвигаясь по щебню. Спустя месяц Дорожный дозор совместно с проектом «Дороги Твери» вновь отправился во двор пресловутого дома. На сей раз мы все же увидели отремонтированную придомовую территорию. Но ходить по новому асфальту жителям придется недолго. Им «повезло»: двор дома №17 будут делать второй раз. Как сообщили в администрации Пролетарского

района, качество положенного асфальта не прошло лабораторных исследований. Поэтому асфальт опять срежут и положат новый. Если в прошлый раз ремонт 360 кв. м длился почти 2 месяца, страшно представить, насколько еще могут затянуться дорожные работы.

Незавидную участь жителей дома №17 разделяют и жильцы дома №5 по улице М. Конева. Они надеялись, что на разрытой месяц назад придомовой территории асфальт появится к 1 сентября. Причем эта дата, по словам председателя ТСЖ Натальи Цыганковой, обозначалась как «крайний срок». Однако пока дело с мертвой точки так и не сдвинулось. Подрядчик объясняет задержку работ отсутствием то битума, то асфальта. Ну а тем временем обеспокоенные



жильцы готовят коллективное обращение в различные инстанции, в том числе и в Государственную Думу.

Безусловно, в Пролетарском районе есть и положительные примеры: дворы домов №21 (улица Новикова), 30, 30а, 32 (улица 50 лет Октября). Однако за проделанную работу подрядчик до сих пор денег не получил. Система расчетов с дорожно-строительными организациями выглядит следующим образом. Предварительно на объект выез-

жает рабочая комиссия, главной целью которой является выявление недостатков при ремонте. На следующем этапе двор осматривает уже приемочная комиссия. Только после ее положительного заключения и 5%-ной оплаты работ заказчиком (в данном случае речь идет об администрации Пролетарского района) департамент транспорта и связи, как распределитель федеральных субсидий, направляет на счет подрядчика оставшуюся часть суммы.

К слову, если на 16 объектах в Пролетарском районе рабочая комиссия все же состоялась, то дата приемочной из-за организационных вопросов в очередной раз перенесена. Таким образом, ни одного объекта заказчик еще не предъявил к оплате.

Получается, что по сравнению с августом ситуация не особенно изменилась. В начале прошлого месяца в Пролетарском районе из 56 объектов близки к сдаче были 12. За это время к ним прибавилось только 4. Еще 25 дворов планируется вскоре предъявить рабочей комиссии. Между тем до окончания дорожно-строительного сезона остался в лучшем случае месяц. Позволят ли погодные условия осуществлять ремонт в октябре, можно только гадать. Ну а пока перед жителями Пролетарского района все явственнее вырисовывается перспектива ходить по разрытым дворам до следующего дорожно-строительного сезона.

Анна КЛИМОВА

## Участники проекта

- Департамент транспорта и связи Тверской области
- ГУ «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области»
- АТИ Тверской области
- РЭЕ «Афанасий-биржа»

Официальный сайт проекта: <http://dor-dozor.ru/>

ФИНАНСОВЫЙ РЫНОК

## В моду входят «цивилизованные» инвестиции

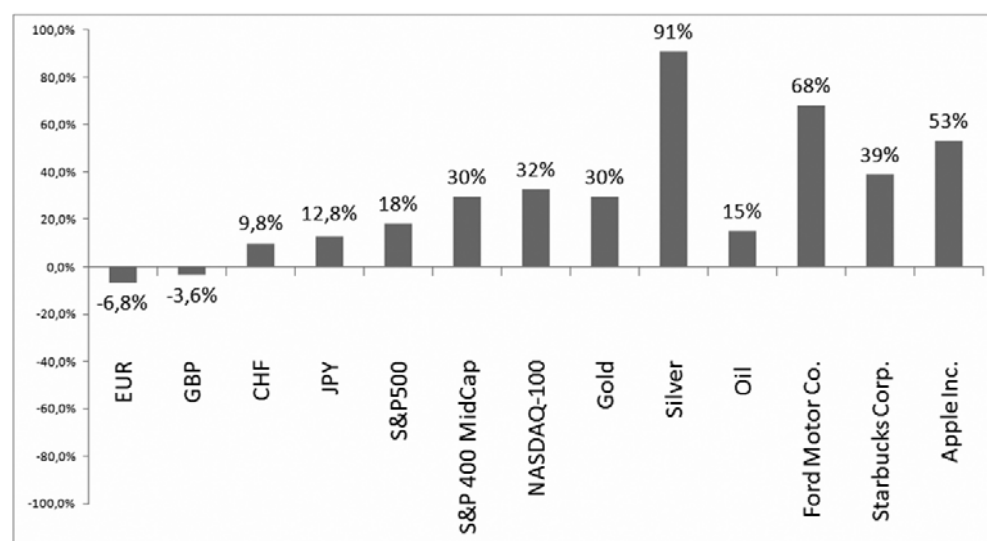
Каждый из нас задумывается о выгодном вложении средств, ведь вопрос, куда вложить деньги, не менее сложный, чем вопрос о том, как их заработать.

При выборе объекта вложения определяющим критерием является прибыльность. Важно получить прибыль, причем максимально быстро и с минимальными рисками.

К сожалению, возможности инвестирования и получения прибыли в последнее время резко сузились. Многие некогда выгоднейшие виды вложений сегодня не только малоприбыльны, но и зачастую убыточны. И сегодня поиск объекта инвестиций нередко является настоящей проблемой. Ведь если деньги не делают деньги, то они теряют в цене.

В связи с тем, что традиционные объекты инвестирования потеряли свою привлекательность, российские инвесторы обращают свое внимание на виды вложений, более традиционные для развитых стран Запада — фондовый и валютный рынки. Это то, что способно приносить ежедневную стабильную прибыль. Финансовые операции на бирже — это один из наиболее привлекательных инструментов для инвестирования. Торговля ликвидными товарами, которые часто меняются в цене, подарила миру несчетное количество миллионеров и миллиардеров. Сегодня на финансовых рынках в нашей стране много успешных бизнесменов, которые, не выходя из офиса, с одним ноутбуком в руках оперируют сотнями тысяч долларов.

Какие же возможности были предоставлены инвесторам за прошедший год? На рисунке, который приведен ниже, отображена доходность ряда активов за 2010 г. Хотим обратить ваше внимание на динамику роста таких инструментов, как серебро (выросло в цене почти в 2 раза), золото (изменение в стоимости почти на треть), а также ряд акций, например, FordMotorCo (рост на 68%) и AppleInc (рост на 53%).



Изменение ряда активов за 2010 год.

Какие выводы можно сделать на основе этих данных? Перечисленными выше инструментами можно торговать по отдельности, выбрав какой-то определенный инструмент, или составить инвестиционный портфель. Инвестиционный портфель может объединять любое количество инструментов одного или сразу нескольких рынков.

### ForexClub

Официальный партнер Международной академии биржевой торговли в г.Твери  
сертификат №074822-49-MSK

Информацию о возможностях инвестирования на финансовых рынках вы можете получить на индивидуальных консультациях в офисе представительства Международной академии биржевой торговли в г. Твери по адресу:  
бульвар Ногина, д. 4, корпус 2 (бизнес-центр «Рента»), офис 21  
или по телефонам: +7 (919) 054-34-05, 8(4822) 74-13-85.