

**Инвестиционная активность в Тверской области меняет направление: если раньше крупный бизнес приходил в города или специально созданные промзоны, то теперь осваивает сельскую местность. Но успех ждет только те территории, где главной целью местных властей является не только открытие новых предприятий, но и создание достойных условий жизни на селе. Об этом мы беседуем с главой Ржевского района Валерием РУМЯНЦЕВЫМ**

— Валерий Михайлович, у каждого руководителя своей стиль работы. По какому пути пошел Ржевский район после январских выборов главы?

— После решения жителей об избрании нового главы и его команды управленцев перед нами стояла задача разработать систему мер, которая позволила бы, с учетом экономической ситуации в регионе и в целом по России, попытаться активизировать местное население и встать на путь развития инициативы. А в конечном итоге — активизировать экономическую деятельность.

С этой целью уже в марте-феврале была организована встреча с активом Ржевского района, на которой присутствовало более 200 человек. Мы призвали жителей района более активно вмешиваться в самоуправление населенными пунктами. То есть участвовать в развитии благоустройства, контроле за использованием природных ресурсов, дорог и охотугодий. Желание повысить инициативность мы подкрепили и организационно-административными мерами: встретились с владельцами всех 13-ти охотхозяйств, представителями дачного сообщества, предпринимателями. Летом текущего года был создан Общественный совет, в октябре прошло совещание старост.

Также считаю важным создание микроклимата доверия вместе с увеличением ответственности в работе с главами сельских поселений. Для пользы дела мы хотели рекомендовать Собраниям депутатов сельских поселений переизбрать отдельных глав администраций, но в итоге все же решили дать людям возможность раскрыться с учетом новых требований и новой организационной ситуации.

— Привели ли эти меры к желаемому результату?

— Еще рано говорить, насколько это правильный путь. Первые встречи с жителями, мы их назвали «Дни малых деревень», показали, что перестройка в работе сельских поселений началась. Безусловно, это даст отдачу. Может быть, не сразу, но постепенно нам удастся активизировать большую часть населения к рассмотрению вопросов через органы самоуправления.

Одновременно вскрылся и целый ряд проблемных вопросов. Например, мы столкнулись с бессистемностью в торговле: начиная с доставки товаров в отдаленные населенные пункты, ассортимента и контроля за ценами. В этом плане должны рассматриваться методы экономического воздействия со стороны власти. Вопрос усугубляется тем, что во время перестройки в нашем районе, в одном из первых, была ликвидирована структура потребкооперации. А другой системы не сложилось. Выход из ситуации я вижу в том, чтобы создать рыночный орган, который позволил бы координировать работу торговли на селе.

## Валерий Румянцев: нерешаемых вопросов не бывает



Валерий РУМЯНЦЕВ,  
глава Ржевского района

— Свою задачу я вижу в том, чтобы каждый клочок земли в Ржевском районе имел своего хозяина. Это очень сложный, а по мнению многих, даже неразрешимый вопрос, тем более что в 90-годы было допущено столько безобразий и беззакония в распределении земли. Но я остаюсь оптимистом и надеюсь, что в ближайшие год-два мы решим и этот вопрос.

— Вы инициировали в районе работу по упорядочению земельных отношений. Это, прямо скажем, настоящая земельная революция.

— Свою задачу я вижу в том, чтобы каждый клочок земли в Ржевском районе имел своего хозяина. Это очень сложный, а по мнению многих, даже неразрешимый вопрос, тем более что в 90-годы было допущено столько безобразий и беззакония в распределении земли. Но я остаюсь оптимистом и считаю, что нерешаемых вопросов не бывает. Надеюсь, что в ближайшие год-два мы решим и этот. Для этого, прежде всего, необходимо выявить собственников — физических и юридических лиц — которые в свое время скупили земельные паи и забыли об оформлении своих прав, не говоря уже об оплате земельного налога. Кроме того, нужно стимулировать эффективное использование земель сельхозпредприятиями. Конечно, меры поддержки уже есть — субсидируется межевание: из областного бюджета выделяется по 680 рублей на гектар. Но дополнительную финансовую помощь можно оказывать и за счет средств муниципальной

— Ситуация на сельхозпредприятиях далека от идеальной. У вас есть готовое решение этой проблемы?

— Безусловно. Это кооперация сельхозпредприятий, создание выгодных условий для ведения фермерских и личных подсобных хозяйств. И прямо скажем, это не сегодняшнее изобретение — в истории России уже были аналогичные примеры, например, земства. К сожалению, в погоне за масштабностью мы ушли от этого, организационно оторвали крестьянина от земли. В результате сегодня далеко не все, даже постоянно проживающие в сельской местности, могут быть заняты в аграрном секторе. Но искусственно привязывать деятельность селян к выращиванию скота и производству сельхозпродукции было бы неправильно. Поэтому мы должны создать условия для постоянно проживающих людей и приезжих, кто желал бы заниматься сельским хозяйством. Тогда будет результат.

— Кстати, как движется реализация проекта создания тепличного комплекса компанией «Тезаурус-Гринхаус»?

— Мы реанимировали переговоры с этой компанией. Дело в том, что на волне экономического кризиса этот проект застопорился — фирма решала свои внутренние вопросы. Но в сентябре-октябре нынешнего года, по инициативе районной администрации, мы вновь вернулись к рассмотрению данного проекта. Прямо скажу, на очень ультимативных условиях. Либо «Тезаурус-Гринхаус» отказывается от земельного участка площадью 40 га, который является муниципальной собственностью, либо называет конкретную дату начала работы проекта. Я не могу сказать, с чем это связано, но «Тезаурус-Гринхаус», «пометив» земли, почему-то забыл оформить договор аренды. На сегодня мы имеем заверения, что

договор аренды будет подписан, значит, появится материальная ответственность. В таком же ключе мы работаем с компанией «Севагро».

Если говорить в целом, то в районе формируются две инвестиционные площадки. Одна из них — промышленная, на территории сельского поселения Есинка, где расположены Ржевская птицефабрика, домостроительный комбинат и кирпичный завод. В конце ноября мы расширим эту площадку примерно до 2 тыс. га. Ни один район области не имеет такой площади для инвестиционных вложений, как Ржевский. Около 30 га будет выделено в аренду «Дантон-птицепром» для расширения птицефабрики. Это очень солидная компания, зарекомендовавшая себя в районе положительно, и мы заинтересованы в том, чтобы она развивалась.

Вторая площадка — аграрная — будет базироваться на территории сельского поселения Победа. 1 октября на московской агропромышленной выставке «Золотая осень-2010» было подписано два соглашения: с промышленной группой «Лакор» по созданию предприятия по производству биоразлагаемых полимерных материалов (полилактидов) на основе натурального сельскохозяйственного сырья и с компанией «Новые технологии» о строительстве предприятий по переработке картофеля и мяса. В реализации этого проекта предполагается кооперация картофелеводческих хозяйств и компании «Севагро», которая будет заниматься производством мяса.

Кроме того, сделаны определенные шаги, чтобы выкупить имущество бывшего ГУП ОПХ «Победа», и тем самым вовлечь в муниципальный оборот земли, которые являются федеральной собственностью Российской сельскохозяйственной академии. Это 11 тыс. га плюс имущественный комплекс. Сейчас мы решаем этот вопрос вместе с областной администрацией. Планируется создание еще одной площадки на территории сельского поселения Шолохово, где имеется около 500 гектаров, принадлежащих Тверской земельной компании. На паритетных началах с районом она готова участвовать в развитии этих земель. Там будет создано

несколько десятков фермерских хозяйств с замкнутым циклом переработки и созданы базы для агротуризма, поскольку это земли вдоль Волги. Уже сегодня ООО «Практика» возводит на территории сельского поселения Победа металлоперерабатывающий завод на 30—40 рабочих мест.

— Назовите примерные даты реализации проектов.

— Запуск перерабатывающих предприятий потребует 12—15 месяцев, то есть продукцию для переработки мы начнем принимать в 2011 году. На строительство завода по производству полилактидов уйдет примерно 2 года. Проект фермерских хозяйств и агротуризма начнет работу с весны 2011 года. В этом же году будет введен в строй завод по переработке металла. Кроме того, мы ведем переговоры с фирмой ООО «Прибор» по инвестированию в реконструкцию животноводческого комплекса на 400 голов в СПК «Привольское», где предполагается и переработка молока. Рассматриваем вопрос о передаче молокоперерабатывающего пункта мощностью 10 тонн в сутки, который расположен в п. Чертолино, в лизинг одной из московских компаний, которая сумеет более четко, чем мы, организовать работу мини-предприятия, а именно Верхневолжской молочной компании.

— Все вышеперечисленное — серьезная заявка на лидерство в экономическом развитии среди муниципальных образований региона.

— Конечно, объемы инвестиций — это показатель эффективности работы районной администрации, но вовсе не самоцель. Главное для нас — сделать так, чтобы эти вложения работали на решение социальных вопросов. Это рабочие места, финансирование реконструкции дорог, участие бизнеса в ремонте школ, учреждений медицины и культуры.

В текущем году в районе будет газифицировано более 180 домовладений. Есть предпосылки, что в 2011 году удастся газифицировать около 300 домовладений, что составит 61—62% против 51% на сегодня. 10% за полтора года — это будет самый высокий темп по газификации домовладений за всю историю Ржевского района.

Нам удалось в текущем году за счет средств областного бюджета построить два мостовых перехода, отремонтировать дороги, провести значительные работы по ремонту школьных зданий, приобрести школьные автобусы.

— Валерий Михайлович, верно ли утверждение о том, что у главы Ржевского района волевой стиль руководства?

— В корне неверное суждение. Я стремлюсь быть последовательным, как бы это тяжело ни было, продумывать каждое свое решение и добиваться поставленной цели. На сегодняшний день для меня являются девизом слова Станиславского: «Нет маленьких ролей, есть маленькие актеры». И успех к территории придет только тогда, когда будут созданы условия для развития не только на крупных площадках, а повсеместно, во всех поселениях района. Главное — работать сообща.

Ирина ПЕТРОВА