

# Все идет по плану

За последние два года в Бурашевском сельском поселении началась новая жизнь. Появились промышленные зоны «Боровлево-1» и «Боровлево-2», увеличился местный бюджет, решена проблема с вывозом мусора, строится социальное жилье для населения и детский сад. О том, что уже удалось сделать, а что пока в планах на будущее, мы беседуем с главой поселения Сергеем РОЖКОВЫМ



— Сергей Евгеньевич, вы бизнесмен, председатель совета директоров группы компаний «АвтоЦентрСоюз», инициатор создания и руководитель проекта по развитию промышленных зон «Боровлево-1» и «Боровлево-2». Понятно, что дел и забот у вас хватает. Тем не менее вы решили добавить себе работы — пошли на очень непростую должность главы Бурашевского сельского поселения. Что побудило вас к этому?

— Все началось с промышленных зон «Боровлево-1» и «Боровлево-2». Мы пришли в тверской регион с идеей построить здесь центр официального дилера

**К 2009 году бюджет Бурашевского сельского поселения удалось увеличить с 15 до 23 миллионов рублей. На данный момент он составляет около 50 миллионов.**

автомобилей «Ниссан». Но на площадке, которую мы выбрали, не было никаких коммуникаций — ни воды, ни газа, ни дороги. Строиться на такой территории в одиночку было очень затратно — так и родилась идея создания промышленных зон. Тогда перед нами встала главная задача — найти инвесторов. И в этом нам очень помогла региональная власть. Работа с компаниями, приходящими в область, непростая. По своему личному опыту могу сказать, что с момента подписания договора о намерениях до момента закладки первого камня проходит год ежедневных переписок, проверок и согласований с различными службами. Но вместе с тем создание промышленных площадок — это очень интересная, хотя и сложная работа. А желание стать главой Бурашевского сельского поселения у меня появилось во время закладки первого камня компании OZON.ru. Безусловно, созданием зон «Боровлево» мы уже внесли весомый вклад в развитие

территории, но оставить без внимания накопившиеся в поселении проблемы (плохое состояние ЖКХ, отсутствие жилья и т.д.) я тоже не мог. Поэтому принял решение участвовать в выборах в октябре 2008 года.

— Вы уже упомянули, что промышленные площадки приносят большую пользу Бурашевскому сельскому поселению.

**Среди несомненных плюсов в первую очередь — налоговые поступления в местный бюджет. Насколько его удалось увеличить?**

— Стоит отметить, что бюджет нашего поселения, как, впрочем, и всех остальных, формируется из двух составляющих — собственные доходы и субсидии от участия в региональных и федеральных программах. По первому направлению за счет налоговых поступлений в 2009 году местную казну удалось увеличить с 15 миллионов рублей до 23 миллионов: 100%-ный налог на землю, 100%-ный налог на имущество физических лиц, 10% НДФЛ и 30% единого сельхозналога. Хочу добавить, что процентная ставка зависит в первую очередь от администрации поселения, поэтому мы стараемся поддерживать всех предпринимателей и выстраиваем гибкую систему налогообложения. Также Бурашевское сельское поселение — активный участник региональных программ, направленных

на развитие села. Суммируя все источники доходов и поступлений, можно сказать, что наш общий бюджет составляет на данный момент около 50 миллионов рублей.

— В Тверской области одна из самых приоритетных задач — реализация региональных и федеральных программ по развитию и поддержке села. В каких из них участвует Бурашевское сельское поселение?

— Мы принимаем участие в региональной программе «Доступное жилье», в рамках которой сельские жители получают из федерального и регионального бюджетов субсидию в размере 90% от стоимости жилья. Тем, кто нуждается в жилье, нужно изыскать только 10% от всей суммы. Однако мы в администрации поселения понимаем, что даже такую сумму многие наши семьи найти не в состоянии. Поэтому было принято решение оплатить оставшуюся часть из местной казны, и теперь люди получают жилье бесплатно. Но, к сожалению, возникают бюрократические проволочки. Изначально было принято решение строить в Бурашеве многоквартирный дом на 60 семей. Был подготовлен проект, жители собрали все необходимые документы. Однако в департаменте по социально-экономическому развитию села Тверской области одобрили только 23 пакета документов. Мы были вынуждены готовить новый проект. Но, тем не менее, строительство идет, и завершить его мы планируем уже в этом году. Также по программам финансирования с Калининским районом и Тверской областью мы активно строим в поселке Бурашево детский сад. В рамках этого проекта в 2009 году уже

было освоено 5 миллионов рублей. Сдать этот объект в эксплуатацию мы также планируем к концу этого года.

— Для многих поселений и муниципалитетов самой колоссальной проблемой является сфера ЖКХ. Как и насколько успешно вы двигаетесь в этом направлении?

— Чтобы планомерно решать все вопросы ЖКХ, мы открыли свое местное муниципальное унитарное предприятие. Это попытка создать инструмент, при помощи которого можно будет не латать дыры, а строить заново. В первую очередь мы ввели должность дежурного, который обязан в любое время суток отвечать на экстренные вызовы. Также стремимся создать прозрачную систему тарифов, когда каждый житель будет точно знать, сколько и за что он платит. Еще одна практическая решенная проблема — вывоз мусора. Собрать его на территории поселения — это еще полбеды. Но вот что с ним делать потом? Возить его на тверскую свалку мы не можем, потому что расстояние только в одну сторону более 30 км. А это, в свою очередь, означает огромные транспортные расходы и повышение тарифа. В связи с этим администрацией поселения было принято решение строить свой цех сортировки, где работники будут разбирать привезенный мусор на пластик, стекло, металл, полиэтилен, бумагу и так далее. Известно, что 80% всего того, что привозят на свалку, можно продать как вторичное сырье. Конечно, много заработать мы на этом не сможем — объемы не те, но основная проблема с вывозом будет решена. В целом я рад, что наша работа в сфере ЖКХ становится системной. Конечно, новому МУП, как и любой начина-

**За пять ближайших лет администрация поселения планирует поменять сети водопроводов и канализаций, организовать понятные системы платежей и обслуживания.**

ющей организации, еще предстоит набраться опыта. В течение пяти ближайших лет мы планируем свести количество точек в проблемной отрасли к минимуму: поменять сети водопроводов и канализаций, организовать понятные системы обслуживания и прочее.

— Сегодня очень многие руководители, говоря

о развитии как одного города, так и всей страны в целом, делают ставку на молодежь. А какие молодежные программы реализуются в Бурашевском сельском поселении?

— Мы развиваем спорт и для этого разработали целый план, ведь когда в голове нет четкой картины будущего, не знаешь куда двигаться. Как и многие другие, в этом вопросе я также делаю ставку на молодежь, а точнее, на старшеклассников. У нас разработаны программы по развитию детской лыжной спортивной школы в поселке Бурашево. На сегодняшний день для нее уже закуплены новые лыжи. Помимо этого мы стремимся привлекать в поселение крупные соревнования. Так, в этом году был организован и проведен чемпионат ЦФО среди молодежи по лыжным гонкам, а также первенство Калининского района по настольному хоккею и чемпионат по пейнтболу среди школ Тверской области. Весной очень зрелищные соревнования организовал у нас джип-клуб «Лебедушка». Всем советуем хотя бы раз посмотреть на это незабываемое зрелище. В следующем году мы планируем провести чемпионат ЦФО по лыжным гонкам среди взрослых. Хочу отметить, что в Бурашевском сельском поселении уже давно сложились добрые спортивные традиции. Недавно с визитом приезжала уроженка этого края чемпионка мира по лыжным гонкам, участница Олимпийских игр Антонина Ордина. В беседе со мной она предложила свою посильную помощь и содействие в популяризации этого исконно русского вида спорта.

— На посту главы поселения вы уже без малого два года. Будучи активным человеком, вы

**наверняка много общаетесь с населением. Как проходят ваши встречи?**

— Конечно, по возможности я стараюсь принимать граждан или лично выезжать в населенные пункты. Их, кстати, на нашей территории 67. Но иногда времени на все просто не хватает. В таких случаях большую часть этой работы берут на себя сотрудники администрации,

которые в каждом населенном пункте проводят опросы, собирают общественное мнение и выслушивают жалобы. Я считаю, что в работе каждой структуры власти должна быть гласность. Мы тоже пошли по этому пути и создали в сети интернет страницу Бурашевского сельского поселения, где можно найти все последние новости, нормативные акты, фотографии. Также совсем недавно вышел первый номер поселенческой газеты «Буревестник». Особенность этого издания в том, что ее выпускают старшеклассники, члены школьного кружка. Среди них есть и редакторы, и журналисты, и корректоры. Первый номер газеты был посвящен 65-летию Победы в Великой Отечественной войне. Мне кажется, лучше юных репортеров никто не сможет рассказать и написать обо всем, что происходит в поселении. Дети беспристрастны, они думают, говорят и пишут, что хотят. А это очень помогает увидеть промахи в нашей работе и устранить их.

— Многие эксперты считают, что тяжелые времена для России уже позади и кризис должен подтолкнуть к восстанию и развитию. А какие перспективы развития Бурашевского сельского поселения вы видите?

— В текущем году для нас, как я уже говорил, одна из главных задач — достроить такие важные социальные объекты, как детский сад и многоквартирный дом. Это особенно важно, потому что в будущем на этой площадке, где уже проведены все коммуникации, можно будет в рамках софинансирования с областью построить новые жилые дома. У меня уже есть инвестор, который готов взяться за эту работу. Таким образом, мы совместим реализацию региональных программ и инвестиционную деятельность. Также в следующем году планируем заняться реконструкцией местных Домов культуры и внедрить новую систему отопления. Так, на крышу здания администрации будут установлены солнечные батареи. Это современная технология обеспечит нас и теплом, и горячей водой. Одна такая установка стоит недорого — порядка 70 тысяч рублей. Еще одна задача на будущее — взять на свой баланс непрофильные активы больницы им. Литвинова: жилые помещения, различные коммуникации, сети, очистные сооружения. Работа в этом направлении уже ведется.

**Александра БАЙРАМОВА**