



Владимир ПОЛЕЖАЕВ, начальник Управления Федеральной налоговой службы по Тверской области: **налогов должн платить больше тот, кто больше имеет и потребляет, а не тот, кто больше эффективно ведет хозяйственную деятельность.**

должна стать реализация принципа налогообложения: налогов должен платить больше тот, кто больше имеет и потребляет, а не тот, кто более эффективно ведет хозяйственную деятельность. Как сказал Нобелевский лауреат Алле Морис, любая налоговая система, ущемляющая высокие заработки, антидемократична по сути. Когда обсуждается возвращение к прогрессивной шкале подоходного налога, это может восприниматься только как шаг назад, тем более при нашем все еще достаточно низком уровне налоговой культуры. Я вас уверяю: те «жирные коты», которые имеют высокие доходы, смогут найти способы их сокрыть.

— До недавних пор было практически невозможно взимать налоги с лиц, сдающих в аренду жилье — а таких, согласитесь, немало. Однако в Москве уже был создан прецедент, когда суд обязал арендодателя выплатить налог и штраф. Скоро ли появятся подобные случаи в Тверской области или, может быть, они уже есть?

— Процесс идет. Опять же 15 лет назад у нас не было вообще ни одной налоговой декларации по доходам от аренды, но сейчас люди уже стали задумываться о своей безопасности и сохранности своего имущества. Налог не такой большой, и декларирование доходов от сдачи жилья в аренду не даст возможности арендаторам шантажировать собственников помещений за повышение цен или ужесточение требований — бывали и такие случаи. Активная информационная политика налоговых органов привела к тому, что граждане стали

осознавать: лучше жить по закону. В результате у нас по итогам декларационной кампании-2009 более 850 человек продекларировали свои доходы от сдачи в аренду имущества — как квартир, дач, так и транспорта. Это тоже говорит о повышении налогового правосознания наших граждан.

— Одним из самых болезненных вопросов для населения в прошлом году стало повышение земельного налога из-за актуализации кадастровой стоимости земель. Возникли ли проблемы с собираемостью и как, на ваш взгляд, можно их решить?

— В этом отношении было много волнений, но ничего экстраординарного не произошло. Актуализировать кадастровую оценку земли было необходимо, потому что у граждан за 10 соток в некоторых муниципальных образованиях выплачивался налог в 10 рублей. Да, в отдельных случаях земельный налог вырос до 500 рублей. Но это не критично, а главное справедливо, ведь сама оценка земли должна приближаться к рыночной стоимости. Кроме того, на уровне области, в том числе лично губернатором, были даны рекомендации минимизировать сумму налога за счет уменьшения ставки, а это прерогатива местных властей. Многие муниципалитеты ставку снизили, в результате чего налоговая нагрузка на граждан возросла несильно. Кроме того, рост налога можно регулировать льготами и приводить в соответствие с платежеспособностью населения.

Если говорить в целом о поступлении земельного налога за прошлый год, то мы действительно собрали в два

раза больше — 1 млрд рублей. Правда, это не говорит о том, что произошел резкий рост. Там, где муниципалитеты не прислушались к рекомендациям областных властей и не выровняли налоговую нагрузку, мы получили обратную картину: люди просто не смогли выплатить налог. Были, конечно, откровенные перекосы — они, скорее, частного характера: по методике Минэкономразвития отдельные участки получили просто неадекватную стоимость. Граждане и предприятия, обратившись в управление Роснедвижимости, фиксировали ошибки, и эти ошибки исправлялись либо в административном порядке, либо через суд.

Одним словом, никакой трагедии не произошло, а то, что земля, наше основное богатство, должна стоить денег, это очевидно. Тогда, может быть, мы наконец научимся эту землю использовать по хозяйски, а не оставлять огромные площади зарастать бурьяном. Кстати, я поставил своим подчиненным задачу доначислять налог за сельхозугодья, не используемые по целевому назначению. Такой опыт у нас уже есть, в 2009 году были созданы судебные прецеденты. Там, где мы с помощью муниципалитетов и управления Россельхознадзора действительно выявляли данные о нецелевом использовании земли, применялась ставка не 0,3% от кадастровой стоимости, а 1,5%. Это крайне важно не только с фискальной точки зрения, но и для мотивации собственников земельных участков для использования их по целевому назначению, тем самым способствуя возрождению тверской деревни.

Елена ЛАЗУТКИНА

Дело пошло

Путепровод в Торжке (на улицах Мира и Калининском шоссе) уже давно находится в удручающем состоянии. И вот решение большого для местных жителей вопроса сдвинулось с мертвой точки: началось финансирование реконструкции путепровода из областного бюджета.

Это стало возможным благодаря тому, что депутаты Законодательного Собрания Тверской области утвердили включение в региональную адресную инвестиционную программу на 2010 год реконструкцию торжокского путепровода. На предпроектные работы из областной казны уже направлено более 5 млн руб. Планируется, что в дальнейшем на ремонтные работы будет выделена гораздо более серьезная сумма. Путепровод имеет областное значение, поскольку соединяет Тверь с другими районами — Торжокским, Кувшиновским, Осташковским. Большую проблему аварийный путепровод представляет и для самого Торжка, так как он отрезает один из районов города от остальной части. Стоит отметить, что с законодательной инициативой о выделении средств из областного бюджета на реконструкцию путепровода на заседании Заксобрании выступила депутатская фракция «Единой России».

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ

Все под контролем

В Тверской области создана ассоциация органов внешнего финансового контроля

Церемония подписания учредительных документов ассоциации состоялась перед началом расширенного заседания коллегии контрольно-счетной палаты Законодательного собрания Тверской области, посвященной развитию финансового контроля и созданию ассоциации органов внешнего финансового контроля в регионе.

Новая ассоциация создается как некоммерческая и станет площадкой для обмена опытом, выработки единого подхода к контрольно-ревизионной и экспертно-аналитической деятельности. Председатель Законодательного собрания Тверской области Андрей Епишин считает, что создание контрольного органа это показатель того, насколько муниципальные образования заинтересованы в контроле за исполнением принимаемых им решений.

Между тем, сегодня в Тверской области система внешнего финансового контроля на муниципальном уровне находится лишь на стадии формирования. В настоящее время из 43 муниципальных образований Твер-

ской области лишь в 14 созданы структуры, исполняющие функции муниципальных контрольно-счетных органов, при этом только две из них (ревизионная комиссия Нелидовского района и контрольно-счетная палата Андреапольского района) являются самостоятельными юридическими лицами.

Предполагается, что выработанные в ходе расширенного заседания коллегии КСП рекомендации и решения, а также последующая деятельность ассоциации активизируют работу по созданию органов внешнего финансового контроля в структуре местного самоуправления. Это позволит значительно увеличить численность муниципальных образований, охваченных внешними проверками отчетов об исполнении бюджетов. Решение задач становления и развития муниципального контроля при координирующей роли контрольно-счетной палаты ЗС Тверской области позволит сформировать в Верхневолжье единую всеобъемлющую систему внешнего контроля бюджетов всех уровней. А это, в свою очередь, будет способствовать динамичному развитию территорий и повышению качества жизни населения Тверской области.

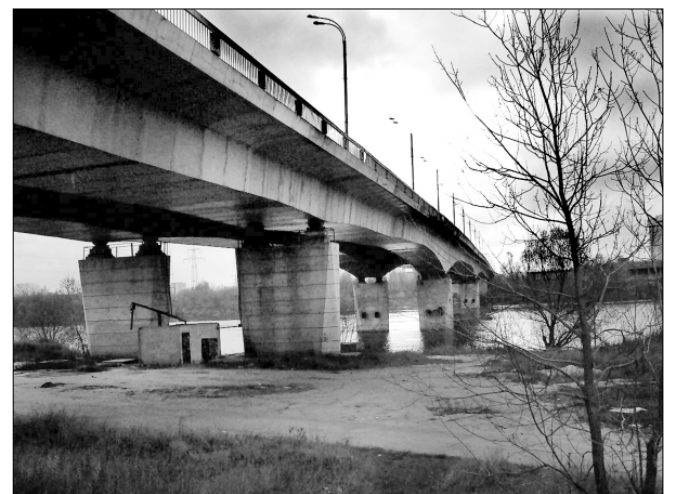
ТВЕРЬ: ЖИВЕМ КАК ХОЗЯЙСТВУЕМ

Зачем тратить больше?

Реконструкция Восточного моста в Твери может быть отложена

На этой неделе прошла информация, что сроки реконструкции Восточного моста в Твери, который уже несколько лет находится в предаварийном состоянии, могут серьезно затянуться. Дело в том, что проект реконструкции моста, представленный городскими властями на экспертизу, вызвал замечания со стороны Главгосэкспертизы (Москва).

Мы решили разобраться в ситуации и выяснили, что специалисты Главгосэкспертизы считают, что при проведении реконструкции моста необходимо увеличить судовой пролет со 120 до 140 метров. Однако для этого нужно будет полностью заменить пролетную конструкцию моста, что обойдется в сумму порядка 4-5 миллиардов рублей. Этих средств хватит на то, чтобы построить совершенно новый мост. Тогда как основной задачей городской власти является сохранить уникальный Восточный мост старой конструкции, но при этом добиться того, чтобы он отвечал всем со-



Вариант реконструкции Восточного моста, который отстаивают городские власти, обойдется Твери в 10 раз дешевле.

временным требованиям. Именно поэтому дорогостоящий проект, который обсуждался еще на начальном этапе подготовки, был отклонен как экономически необоснованный.

Общим решением был выбран менее дорогой вариант, который представляет собой реконструкцию поверхностной части моста, его облегчение и установку дополнительных пучков арматуры. При этом удастся

добиться тех же технических характеристик, что и в дорогостоящем проекте, в том числе и по пропускной способности, но затраты будут гораздо меньше — около 500 миллионов рублей. В случае если этот проект все же получит отрицательное заключение, городская администрация намерена доказывать свою правоту, в том числе и через обращение к независимой экспертизе.

Нина СЕРИКОВА