

«Двор «Пролетарки» — одна из самых старых и самых трудных в решении проблем жилищно-коммунального хозяйства Твери. Но даже самые старые проблемы требуют решения, поэтому именно на них направлено особое внимание городской власти. На прошлой неделе в рамках еженедельной инспекционной поездки общезжития, именуемые в народе Морозовскими казармами, посетил глава администрации города Василий ТОЛОКО

То, что дома находятся в самом плачевном состоянии, видно невооруженным взглядом. Понятно, что жить здесь, а тем более растить детей, могут только те, кто действительно оказался в безвыходной ситуации. Ведь если снаружи стены семи общежитий на «Пролетарке» еще выглядят прочными, то внутри каждого из них создается ощущение, что дом рухнет прямо сейчас.

На сегодняшний день в этих семи общежитиях проживает более 1700 человек. Точнее, существуют. Здания давно требуют капитального ремонта. Например, в 2004 году в одном из домов обвалилась стена — как раз в районе общего туалета. К счастью, обошлось без жертв, но что и где рухнет в следующий раз, никто не знает. Жители убеждены, что за такое жилье не стоит даже платить. Тем более механизм начисления оплаты остается для них вечной загадкой.

## Конец казармам



За комнату 20-23 квадратных метра проживающий должен отдать в месяц от 3 до 6 тысяч рублей, при этом 900 из них идут на какое-то «чуждое» обслуживание дома, который не ремонтируется уже несколько десятков лет.

Проблему «Двора «Пролетарки» уже пытались решить 5 лет назад. Специальная городская программа предусматривала ремонт общежитий, в том числе за счет инвесторов. Но таковых не нашлось, а бюджетных денег хватило лишь на то, чтобы частично расселить один из домов и построить новое общежитие на улице Строителей. Однако теперь, по словам главы администрации Твери Василия Толоко, го-

родские власти намерены вернуться к решению данной проблемы. Один из возможных выходов — включение «Двора «Пролетарки» в программу Мирowego банка по сохранению объектов историко-культурного наследия. Тогда деньги на ремонт домов будут выделены из федерального бюджета. Городские власти будут пытаться включить этот объект в программу по переселению из ветхого и аварийного жилья. Но сначала дома должны быть признаны аварийными, что до сих пор, как это ни странно, сделано не было, и по этой причине расселение из них не предполагает улучшение жилищных условий, в том числе и по

площади. Жителям бывших казарм предоставляют комнаты в общежитиях либо коммуналках, где условия, конечно, лучше, чем на «Пролетарке», но все же это не отдельные квартиры, о которых они мечтают. Поэтому на переезд согласны не все. Тем не менее на сегодняшний день расселение дома №48 практически завершено. Из 100 семей здесь осталось всего 20. Но вскоре и они должны подобрать себе вариант из того жилья, которое муниципалитет может предоставить. В дальнейших планах администрации — консервирование дома №48, а после ремонта — его использование в качестве переселенческого фонда. На эти цели в городском бюджете пре-

Городские власти намерены окончательно решить проблему Морозовских казарм. Расселение дома №48 уже практически завершено. Из 100 семей осталось всего 20.

дусмотрено 3,3 миллиона рублей.

В рамках этой же инспекционной поездки Василий Толоко посетил дом №177 на «Пролетарке». Здесь проблемы у жильцов совсем другие. Дело в том, что ни один из жителей дома не прописан в собственной квартире. Причина — недобросовестность подрядчика. Организация, проводившая здесь капитальный ремонт, не получила разрешительных документов на работы на объекте историко-культурного наследия, которым является дом №177. В результате официально он до сих пор не введен в эксплуатацию. Юридически его просто не существует. По словам Василия Толоко, для разрешения ситуации городская администрация в ближайшее время обратится в областной комитет по историко-культурному наследию.

Еще одна проблема этого дома состоит в том, что ремонт выполнен очень некачественно, — протекает крыша. Огрехи в работе подрядчика на этот раз придется устранять за счет городского бюджета. Однако, чтобы такие ситуации не повторялись, городские власти намерены увеличить гарантийные сроки на ремонт, а вместе с ними вырастут и штрафные санкции за некачественно проведенные работы.

СПРАШИВАЛИ?  
ОТВЕЧАЕМ

Сергей ЛЕЛИН, житель Пролетарского района:

— Я часто езжу на дачу, особенно в летний период. Заметил, что на выезде из города буквально на каждом перекрестке — свалка. Неужели ничего нельзя с этим сделать?

Отвечает генеральный директор МУП «Тверьспецавтохозяйство» Сергей КОТЕЛЬНИКОВ:

— Да, действительно, в нашем городе много несанкционированных свалок. Тверитяне, к сожалению, не всегда доносят отходы до контейнерной площадки. В основном свалки возникают на перекрестках, на выезде из города, в частном секторе, где действует бесконтейнерный способ сбора отходов. В многоэтажных домах мусор порой просто выкидывается из окон. Не отличаются чистотой и предприятия. При переводе помещения на первом этаже из жилого в нежилое, при дальнейшем ремонте и открытии офиса скапливается строительный мусор, который может лежать несколько лет. Хотя в соответствии с федеральным законодательством его должна убирать та организация, которая производит ремонт. Чтобы не получить в итоге свалку вместо первого этажа, жители дома прежде всего должны поинтересоваться, куда и когда будет вывезен мусор и заключен ли договор с МУП «ТСАХ». Например, на остановке «Ленинградская застава» на первом этаже одного из зданий свалка росла целый год, а жители, вместо того чтобы обратиться в соответствующие организации и заключить договор на вывоз, только усугубляли ситуацию, добавляя в нее свои отходы. В итоге уборка осуществлялась совместными усилиями МУП «ТСАХ» и УК «Застава». Тверитяне привлекли, что за чистоту в городе отвечает МУП «ТСАХ». Но это не так. Наше предприятие вывозит мусор только по договору, заключенному с населением или организациями. А ответственность за чистоту лежит на территориальных органах власти, которым, к сожалению, для наведения порядка не хватает средств. В итоге расходы ложатся на добросовестных жителей, которые регулярно платят за вывоз мусора, потому как свалку может устроить один, а платят за него все остальные. Есть, конечно, административная ответственность за выброс мусора вне специально отведенных для этого мест, но для ее применения нарушителя нужно поймать за руку, что очень сложно осуществить на практике. Поэтому прежде всего каждому тверитянину нужно привыкнуть довозить мусор до города и выбрасывать исключительно в контейнер. Как известно, чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят.

РЕКОНСТРУКЦИЯ МЕМОРИАЛА

## Город услышит сердце

Каждый год в середине декабря обелиск Победы становится центральным местом проведения торжественных мероприятий в честь дня освобождения Калинина от немецко-фашистских захватчиков. Однако в этом году впервые за почти 40 лет истории мемориала к празднику будет проведена его реконструкция

В этом году исполняется 68 лет со дня освобождения Калинина от немецко-фашистских захватчиков. К этой дате власти города приготовили тверитянам, а особенно ветеранам Великой Отечественной войны, настоящий подарок — впервые со дня открытия обелиск Победы предстанет перед жителями и гостями города в обновленном виде. Несмотря на то, что мемориальный комплекс открыт еще в декабре 1970 года, то есть почти 40 лет назад, его реконструкция ни разу не проводилась. Все работы по сохранению обелиска ограничивались небольшим ремонтом и чисткой

отдельных элементов. Уже давно горожане не слышат стук сердца и мелодий, ранее звучащих у вечного огня, да и состояние самого мемориала не может не вызывать тревоги. В связи с этим в адрес администрации города не раз поступали обращения от ветеранов Великой Отечественной с просьбой привести памятное место в порядок. И в этом году средства на полномасштабную реконструкцию и благоустройство прилегающей к памятнику территории наконец-то нашлись. На эти цели в бюджете Твери заложено почти 10 миллионов рублей, и еще более 9 миллионов рублей поступит из региональной казны. Основная часть работ по реконструкции обелиска Победы будет завершена к середине декабря. Уже сегодня ремонт на объекте идет полным ходом. Чтобы уложиться в график, строители по инициативе администрации города даже работают в круглосуточном режиме.

К Дню освобождения Калинина планируется завершить укладку плитки,



обустроить клумбы, отремонтировать газовое и электросветовое оборудование. Помимо этого строители сделают косметический ремонт внутренней части стелы. А если позволят погодные условия, то будет отремонтирована и ее внешняя часть. Однозначно решено, что 16 декабря в честь освободителей нашего города на ней будет зажжен огонь.

Однако на этом реконструкция не закончится. В будущем восстановят и звуковое оформление мемориального комплекса. У обелиска вновь зазвучит музыка и стук сердца.



Помимо самого монумента работы будут проводиться и на острове Памяти, и на набережной. Благоустройство всей территории комплекса (а это более

4000 квадратных метров) планируется закончить к 9 Мая. Рядом с мемориалом появится аллея Победы, будут посажены ели, березы, установлены лавочки. Кстати, материалы, демонтированные при реконструкции, найдут повторное применение при благоустройстве города. В частности, тротуарные плиты будут использова-

ны во время проведения ремонтных работ в Пролетарском и Московском районах, а также на Тверском ипподроме.

Татьяна ТРОФИМОВА