

С сегодняшнего дня в Твери начинается отопительный сезон. Глава администрации города Василий Толоко решил лично проверить, готовы ли к нему те объекты, которые будут подключены в первую очередь

В среду 30 сентября Василий Толоко совершил инспекционную поездку в городскую больницу №4 с целью выяснить ее готовность к предстоящему отопительному сезону.

Напомним, что 24 сентября глава администрации подписал постановление о пуске отопления в детские дошкольные учреждения, школы, больницы и роддома города. Согласно документу, с 1 октября ОАО «ТГК-2», ОАО «ТКС», а также предприятия и организации Твери, имеющие котельные установки, должны начать подачу тепла в учреждения социальной сферы. При этом, по данным ОАО «ТГК-2», за неделю до начала отопительного сезона все эти объекты к пуску тепла готовы не были. Специалисты ТГК-2, заявляли о том, что тепловые узлы находятся в ненадлежащем техническом состоянии, и по этой причине возможен срыв отопительного сезона.

В связи с этим Василий Толоко решил лично выяснить, насколько объекты соцсферы готовы принять тепло. Данная поездка — только первая из ряда инспекционных проверок готовности социальной сферы к пуску тепла. Выбор объекта тоже неслучаен. Больница №4 — один из стратегических объектов здравоохранения в городе. Год назад она получила ста-

К пуску ГОТОВЫ



На 25 сентября к отопительному сезону в Твери готовы 87% объектов здравоохранения и 93% — объектов образования.

тус больницы скорой помощи. Сюда обращаются не только жители Твери, но и области. Кроме того, больница принимает пострадавших в ДТП на трассе Москва — Санкт-Петербург. Поэтому именно ей уделено особое внимание администрации.

В результате проверки выяснилось, что теплоузлы больницы готовы и сданы ОАО «ТКС». Технических претензий к их состоянию у работников коммунальной сферы нет. А значит, как отметил глава администрации, пора задуматься о перспективах. В частности, в следующем году к требованиям ТГК-2 прибавится обязательная установка терморегулятора. Он позволит увеличивать и уменьшать температуру в системе теплоснабжения, а значит, эконо-

мить бюджетные средства. На городскую больницу достаточно одного такого прибора. Смущает только его цена — 170 тысяч рублей. Однако глава администрации предполагает, что максимум за два года затраты окупятся полностью.

Тем не менее небольшие проблемы в подготовке к отопительному сезону у больницы все же есть. На четвертом этаже главного корпуса больницы в отделении сосудистой хирургии сейчас производится замена батарей. Подрядчик работает в авральном режиме, и за три дня ремонт будет закончен. По словам главного врача городской больницы №4 Сергея Козлова, к воскресенью отопление можно будет пустить полностью.

Стоит отметить, что городская больница №4 далеко не единственный социальный объект, который полностью готов к отопительному сезону. На 25 сентября теплоснабжающей организацией уже сданы городом 87% существующих теплоузлов по объектам здравоохранения и 93% — по объектам образования. В социальной сфере отопление уже подключается по графику особой последовательности, разработанной администрацией города и специалистами генерации, чтобы выдержать сроки подачи тепла.

После объектов социальной сферы будет подключен жилищный фонд. И здесь тоже есть хорошая новость: главой администрации было подписано распоряжение о начале пуска тепла с 6 октября.

ГОРЯЧАЯ ТОЧКА

Сероводород нормам соответствует

29 сентября на официальном сайте Управления Роспотребнадзора по Тверской области появилась информация о долгожданных результатах микробиологических исследований качества горячей воды в Московском и Центральном районах. Тверь может спать спокойно. Вода в наших кранах соответствует гигиеническим требованиям. Однако точку в «мокрой» истории ставить рано



Напомним, что началась эта история 15 сентября. Около 21 часа в диспетчерскую службу города стали поступать звонки от жителей Центрального района Твери о том, что из кранов идет горячая вода ненадлежащего качества. Впрочем, за формальным «ненадлежащим качеством» кроется на самом деле несвойственный воде запах сероводорода. И чем больше текла вода, тем запах становился резче и сильнее.

Сероводород — соединение крайне опасное, а в больших дозах даже смертельное. Но поскольку похожий запах может исходить гниющая органика (например, канализационные стоки), то первая версия была о заражении воды кишечными инфекциями. Специалисты генерирующей компании ТГК-2

в тот же вечер взяли пробы воды на бактериологический анализ, а 16 сентября были выявлены причины появления неприятного запаха — «виновником» оказалась исходная вода, взятая из реки Волги.

После этого администрацией города Твери было принято решение об отключении горячей воды в тех домах, которые получают услугу по открытой схеме водоснабжения, то есть там, где вода берется из внешнего источника. Диспетчерская служба города начала уведомлять управляющие компании, ТСЖ о сложившейся ситуации в целях информирования жителей

этих домов. Стоит отметить, что всего пострадало примерно 20% жилого фонда города.

Однако, по сообщениям самих жителей, под раздачу попали несколько домов, где претензий к качеству воды не было, зато она продолжала течь там, где запах сероводорода присутствовал. Напомним, что отключение производило ОАО «ТГК-2».

17 сентября были объявлены результаты экспертизы воды, которая показала, что она соответствует нормам. Жителей проинформировали о том, что, прежде чем появиться в кранах жителей Твери, она проходит

обработку, в частности термическую, нагреваясь до 100 градусов. В таких условиях возбудители инфекционных заболеваний просто не выживают. «Аромат» же сам по себе никакой угрозы для здоровья населения не представляет. Горячая вода имеет мутность и запах, но по другим показателям соответствует нормам Сан ПиН. На основе данных заключения лаборатории в администрации города было принято решение о возобновлении горячего водоснабжения в районах города, где прошли экстренные отключения.

Независимый анализ воды, проведенный в Управлении Роспотребнадзора по Тверской области, также подтвердил, что вода полностью соответствует нормам.

Казалось бы, точка. Однако Управление Роспотребнадзора, реагируя на многочисленные обращения жителей города, решило все-таки провести внеплановую проверку ТГК-2, в частности качества поставляемой компанией воды. Завершится она не ранее 17 октября. Тогда, возможно, и выяснится, кто виноват в том, что горячая вода в отдельных районах Твери имеет, мягко говоря, не очень приятный запах.

Татьяна ТРОФИМОВА

СПРАШИВАЛИ — ОТВЕЧАЕМ

Игорь СОЛОНКИН, житель Московского района:

— На прошлой неделе после приезда машины МУП «ТСАХ» на контейнерной площадке перед моим домом вместо мусора осталась лужа масла. Кроме того, каждый раз, приезжая, машина будит людей резким грохотом и скрежетом металлических частей. Понятно, что техника изношена, но почему она не ремонтируется, ведь от этого страдают жители города?

Отвечает первый заместитель генерального директора МУП «ТСАХ» Шамиль САДЕКОВ:

— С некоторыми вашими высказываниями все же должен не согласиться. Во-первых, шум сопровождает работу любой, даже новой машины, во-вторых, ремонт техники МУП «ТСАХ» проводится регулярно. У нас есть собственная мастерская, в которой опытные специалисты выполняют ремонт любой сложности. Другое дело, что против старости и тотального износа даже их умения совершенно бессильны. Та же лужа масла — это результат утечки из гидросистемы, пережившей за несколько лет эксплуатации не один десяток ремонтов.

В среднем в зависимости от природных условий мусороуборочная машина служит 2-3 года. По истечении этого срока она становится нерентабельной, постоянно ломается и фактически только числится работающей. Это связано с тем, что 12 часов (весь рабочий день) двигатель эксплуатируется на малых оборотах. Естественно, износ при этом очень высокий, и парк МУП «ТСАХ» действительно работает уже на пределе возможностей. Из более чем ста машин 30 требуют срочной замены. Некоторым уже по 20 лет, и они явно не соответствуют предъявляемым техническим требованиям, а усилия по ремонту сводятся лишь к приведению их в рабочее состояние. Машины ломаются, их чинят, но через несколько дней они снова выходят из строя и практически все время простаивают.

По возможности мы решаем эту проблему. В октябре парк МУП «ТСАХ» пополнится пятью КАМАЗами, средства на которые выделены из городского бюджета. А следующее поступление техники будет уже в 2010 году.

Василий ТРУДНИН, житель Московского района:

— Поясните, пожалуйста, как производится начисление оплаты за уличное освещение и внутри подъезда. Строка в квитанции есть, но за что и по какому тарифу мы платим, нам никто не объяснил.

Отвечает директор управляющей компании «Антстек» Андрей РЕНЖИН:

— В каждом доме должны стоять счетчики на уличное освещение и освещение внутри подъезда. Если же их нет, то энергосбытовая компания может выставить счет по нормативам технических условий дома, а это очень дорого.

По договору с энергосбытовой компанией до первого числа каждого месяца ваша управляющая компания списывает показания этих счетчиков. Они подаются в энергосбытовую компанию, где начисляется плата за освещение. Данная цифра идет в вашу квитанцию. Если счетчик однотарифный, то вы платите 2,39 за каждый киловатт. Если двухтарифный, то 2,39 за дневное освещение и 1,70 — за ночное.

Однако если вы решили сэкономить на освещении, я рекомендую ввести общедомовой учет. Это значит, что счетчики должны стоять на вводе многоквартирных домов. В идеале это отдельные и обязательно двухтарифные счетчики не только в квартирах, но и на подъездное, уличное освещение, а также на лифт, если он есть. Благодаря такому учету, а также возможным скидкам энергосбытовой компании за своевременную оплату экономия со ста квартир в месяц может составить до 4-5 тысяч рублей.